RUWBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE KLANTADVISEUR

Woningtype B

Bouwnummers 81, 88 en 89



De Overtuin

HET PARK (fase 2)

GEBROEDERS Blokland

Optielijst

15-09-2026

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
		Bouwopties	
☐	BO-0000	**Geen ruwbouwopties gekozen** Met deze optie kiest u ervoor geen gebruik te maken van de binnen dit project aangeboden ruwbouwopties. U erkent dat het achteraf realiseren van ruwbouwwijzigingen, waaronder het verplaatsen van binnenwanden en het aanpassen van installaties, kan leiden tot aanvullende kosten en/of technische beperkingen. Als gevolg hiervan kunnen bepaalde wijzigingen na oplevering niet of slechts tegen aanzienlijke meerkosten worden uitgevoerd.	€ 0,00
☐	BO-0120	**Aangebouwde berging isoleren** De ongeïsoleerde berging aan de achtergevel wordt geïsoleerd. De vloer, binnenwanden en het plafond worden voorzien van isolatie. De binnenwanden worden voorzien van (binnen) beplating. Het plafond en de binnenwanden worden niet afgewerkt. Het elektra wordt uitgevoerd als opbouw. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening. LET OP: de berging is onverwarmd er wordt geen vloerverwarming aangebracht, aangezien de berging natuurlijk geventileerd wordt.	€ 11.600,00
☐	BO-0205	**Schuifpui in achtergevel in plaats van standaard pui** In de achtergevel van de woning wordt op de begane grond, in plaats van de standaard pui, een hardhouten schuifpui geplaatst. Indien de achterzijde van de woning bereikbaar is vanuit het openbaar gebied of via een achterom, wordt de schuifpui aan de buitenzijde voorzien van een gelijksluitende cilinder, zodat deze ook van buitenaf kan worden bediend. Een en ander conform de optietekening. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 5.750,00
☐	BO-0208	**Achtergevelkozijn op de begane grond spiegelen** Het spiegelen van de loopdeur (actieve deur) met de passieve deur in het achtergevelkozijn op de begane grond. Een en ander conform de optietekening.	€ 375,00
☐	BO-0240	**Veranda 3,1 meter achtergevel** Aan de achterzijde van de woning wordt een houten veranda van 3,1 meter met een dichte overkapping aangebracht. Het dak van de overkapping wordt opgebouwd uit een houten balklaag met daarop een houten beplating. Het platte dak wordt niet geïsoleerd. De houten balklaag wordt ondersteund door een aantal constructieve houten kolommen. Deze kolommen hebben een dragende functie en mogen niet worden verwijderd. De houten beplating wordt voorzien van dakpannen conform de optietekening. De vloer van de veranda bestaat uit hardhouten planken op een houten balklaag, die steunt op een onderheide betonnen fundering. In de dakconstructie wordt een lichtstraat aangebracht. Indien niet nader omschreven, zijn de materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.	€ 32.330,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0248	**Onderheid terras 3,1 meter achtergevel** Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,1 x 7,3 meter aangebracht, bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. De bovenkant van de ruwe vloer ligt op circa 20 cm onder het vloerpeil van de woning. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing, circa 5 cm vanaf de erfgrens. Indien ook de buren kiezen voor een optie met fundering aansluitend aan het onderheide terras, kan de fundering (gedeeltelijk) gecombineerd worden uitgevoerd. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen, zoals tuinmuren. De basisbestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken in verband met de nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening. Indien u heeft gekozen voor een veranda, is de optie voor een onderheid terras uitsluitend mogelijk als dit binnen de grenzen van het kavel past. Uw klantadviseur beoordeelt of deze optie realiseerbaar is.	€ 7.600,00
☐	BO-0500	**Trapkast onder dichte trap** Onder de trap wordt een kast (bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand en een kozijn met binnendeur. De deur wordt voorzien van een loopslot. In de kast wordt een wandlichtpunt met een aparte schakelaar aangebracht. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt; schroef- en spijkergaatjes blijven in het zicht. De omtimmering van de vloerverwarmingsverdeler vervalt. Eén en ander conform de optietekening. Indien niet nader omschreven, zijn de materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.835,00
☐	BO-0520	**Deur tussen aangebouwde berging en woonhuis** Tussen de aangebouwde berging en het woonhuis zal een kozijn + deur worden aangebracht op circa 50 cm van de achtergevel van de woning. Het hardhouten buitendeurkozijn met houten, stompe, vlakke buitendeur (930 mm) wordt uitgevoerd met tochtkader, buitendeurbeslag met krukstel en Isostone (of gelijkwaardig) onderdorpel. LET OP! dit is geen binnendeur en kozijn! Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien vaneen gelijksluitend cilinderslot en 3-puntssluiting (meerpuntssluiting). Een en ander conform optietekening.	€ 3.140,00
☐	BO-1140	**Frans balkon in zijgevel ter plaatse van slaapkamer 4** In de zijgevel wordt ter plaatse van slaapkamer 4 een Frans balkon gerealiseerd. Het standaard kozijn wordt vervangen door een openslaande deur, waarbij de deur tevens in kiepstand kan worden gezet. Aan de binnenzijde wordt onderaan het kozijn, boven op de opstap, een vensterbank aangebracht. De vensterbank wordt uitgevoerd conform de gekozen uitvoering in de rest van de woning. Het spijlenhek wordt gepoedercoat in een door de architect te bepalen kleur. Eén en ander conform de optietekening. Indien niet nader omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 2.120,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-1230	**Dakkapel breed 0,9 meter achtergevel ter plaatse van de badkamer** Er wordt ter plaatse van de achtergevel een dakkapel met een inwendige breedte van 0,9 meter gerealiseerd. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform de onderzijde van de kap. De vensterbank wordt uitgevoerd conform de gekozen uitvoering in de rest van de woning. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties in de woning, zoals mechanische ventilatie, elektra en zonnepanelen, aan te passen. Dit is afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 16.135,00
☐	BO-1231	**Dakkapel breed 0,9 meter achtergevel ter plaatse van slaapkamer 4** Er wordt ter plaatse van de achtergevel een dakkapel met een inwendige breedte van 0,9 meter gerealiseerd. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform de onderzijde van de kap. De vensterbank wordt uitgevoerd conform de keuze in de rest van de woning. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties in de woning (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen e.d.) aan te passen. Dit is afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 15.400,00
☐	BO-1506	**Badkamer vergroten (na optie BO-1537)** De badkamer wordt vergroot en de binnendeur van de badkamer wordt verplaatst. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties en het aanbrengen van extra basistegelwerk, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Deze optie is alleen mogelijk wanneer ook gekozen is voor optie BO-1537.	€ 1.100,00
☐	BO-1537	**Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen** Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd. Hiervoor vervallen de wand tussen beide slaapkamers en de binnendeur van slaapkamer 3. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 0,00
☐	BO-4105	**Boiler vergroten naar 240 liter** De boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie wordt vergroot van 200 liter naar circa 240 liter.	€ 550,00

Disclaimer

Het is niet mogelijk om vooraf alle mogelijke combinaties van ruwbouwopties te beoordelen. Daarom is het combineren van meerdere ruwbouwopties altijd onder voorbehoud van technische haalbaarheid.
Wanneer meerdere ruwbouwopties worden gecombineerd, zoals een uitbouw, dakkapel en/of extra ruimte, kunnen aanvullende technische aanpassingen noodzakelijk zijn. Hierbij kunt u denken aan een grotere ventilatie-unit of warmtepomp, een gewijzigde positionering of een groter aantal zonnepanelen, of een uitbreiding van de technische ruimte.
In sommige gevallen kan een gekozen optie vanwege technische beperkingen niet worden uitgevoerd of moet deze worden aangepast.
De kosten van eventuele aanvullende technische aanpassingen zijn niet inbegrepen in de afzonderlijke optieprijzen. Noodzakelijke wijzigingen en de eventueel daaruit voortvloeiende meerkosten worden na beoordeling vastgesteld en met u afgestemd.

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
		Handtekening	

- -

Voor akkoord

Getekend te: _____

Datum: _____

Naam: _____

Handtekening: _____

- -