

GEBROEDERS Blokland
samen in ontwikkeling en bouw

De Overtuin, Het Park (fase 2)

Arkel

Kopershandleiding

Kenmerk: 15-09-2026

Inhoud

Pagina:

3. Kopershandleiding | De klantreis
4. Kopershandleiding | De klantreis vervolg
5. Klantreis | Uw klantadviseur
6. Klantreis stap 2 | Het keuzetraject
7. Klantreis stap 2 | Gekozen ruwbouwopties
8. Klantreis stap 2 | Gekozen ruwbouwopties en vervolg keuzetraject
9. Klantreis stap 2 | Bereid u goed voor op het adviesgesprek
10. Klantreis stap 2 | Bereid u goed voor op het adviesgesprek vervolg
11. Klantreis stap 2 | Van adviesgesprek naar definitieve woonwensen
12. Klantreis stap 2 | Keuken, badkamer en toilet
13. Klantreis stap 2 | Het showroomtraject
14. Klantreis stap 2 | Technische kaders
15. Klantreis stap 2 | Keuzeoverzicht
16. Klantreis stap 2 | Definitief maken van uw keuzes
17. Klantreis stap 3 | Wanneer start de bouw?
18. Klantreis stap 3 | Service na oplevering
19. Bijlage 1 | Het kiezen van de keuken
20. Bijlage 2 | Checklist keukeninstallatie
21. Bijlage 2 | Checklist keukeninstallatie vervolg
22. Bijlage 3 | Disclaimer
23. Bijlage 3 | Aanvullende voorwaarden
24. Bijlage 3 | Elektrische installatie van uw woning

Kopershandleiding | De klantreis

Gefeliciteerd!

U heeft een woning gekocht in het project De Overtuin, Het Park (fase 2). Een bijzonder en spannend moment, waarbij er veel op u af komt. Om u stap voor stap mee te nemen in het traject naar uw nieuwe woning, hebben wij deze handleiding samengesteld aan de hand van onze klantreis. Het is van belang om deze handleiding en de diverse projectstukken zorgvuldig door te nemen zodat u goed voorbereid van start gaat.

De klantreis die u bij ons maakt is opgesplitst in vier stappen:



Kopershandleiding | De klantreis

U heeft de eerste stap van het koop- en bouwproces, de oriëntatiefase, afgerond. In de volgende hoofdstukken nemen wij u stap voor stap mee door de rest van het traject naar uw nieuwe woning. Benieuwd naar het complete overzicht? Bekijk dan onze visuele weergave van de klantreis op: https://www.gebroedersblokland.nl/themas/klant-centraal

De aannemingsovereenkomst is ondertekend en daarmee komt de realisatie van uw nieuwe woning weer een stap dichterbij. Uw klantadviseur neemt binnenkort contact met u op om een adviesgesprek in te plannen. Voorafgaand aan dit gesprek worden de door u gemaakte keuzes voor eventuele ruwbouwopties besproken en bevestigd.

Wij wensen u veel plezier tijdens het koop- en bouwproces en veel succes met het maken van de keuzes voor uw nieuwe woning.

Team De Overtuin, Het Park (fase 2)

Klantreis | Uw klantadviseur

Tijdens het koop- en bouwproces krijgt u te maken met verschillende partijen, zoals onder andere de keuken-, sanitair- en tegelshowroom. Deze gespecialiseerde partners zijn zorgvuldig geselecteerd door Gebroeders Blokland om u te begeleiden bij het maken van de juiste keuzes voor uw nieuwe woning.

Om ervoor te zorgen dat u weet bij wie u terecht kunt, is uw klantadviseur gedurende het hele proces uw vaste aanspreekpunt. Heeft u vragen over de voortgang, de planning of de verschillende keuzemogelijkheden? Dan kunt u contact opnemen met uw klantadviseur. Deze denkt met u mee, houdt overzicht over het proces en helpt u graag verder.

Annemarie de Ruiter



Ik ben van maandag tot en met donderdag bereikbaar via **06 - 51 90 80 05**.

Wanneer ik uw oproep niet direct kan beantwoorden, kunt u een voicemailbericht inspreken. Ik neem dan zo spoedig mogelijk contact met u op.

Berichten en voicemailberichten die buiten mijn werktijden worden ontvangen, worden beantwoord zodra ik in de gelegenheid ben.

Daniëlle Markus



Ik ben van maandag tot en met donderdag bereikbaar via **06 – 44 07 08 44**.

Wanneer ik uw oproep niet direct kan beantwoorden, kunt u een voicemailbericht inspreken. Ik neem dan zo spoedig mogelijk contact met u op.

Berichten en voicemailberichten die buiten mijn werktijden worden ontvangen, worden beantwoord zodra ik in de gelegenheid ben.

Klantreis stap 2 | Het keuzetraject

En nu?
De oriëntatiefase eindigt met het ondertekenen van uw koop- en aannemingsovereenkomst. Daarmee is een belangrijke mijlpaal bereikt en begint het traject naar de realisatie van uw nieuwe woning.

Zodra wij uw getekende aannemingsovereenkomst en ruwbouwoptielijst hebben ontvangen, verwerkt de klantadviseur uw gekozen ruwbouwopties op de woningplattegrond. Indien u hiervoor toestemming heeft gegeven, worden uw gegevens gedeeld met de betrokken showrooms.

Vervolgens ontvangt u per post de woningplattegrond (schaal 1:50) met de verwerkte ruwbouwopties, inclusief meubelvel en schaalliniaal. De woningplattegrond wordt tevens beschikbaar gesteld in uw persoonlijke klantenportaal HomeCtrl.
Naast de inloggegevens voor HomeCtrl ontvangt u ook de inloggegevens voor de trappenconfigurator, de binnendeurenconfigurator en de sanitairconfigurator. Via deze digitale omgevingen kunt u uw keuzes voor de trappen, binnendeuren en het sanitair samenstellen. Voor de keuken en het tegelwerk worden fysieke showroomafspraken ingepland. De betreffende projectshowrooms nemen hierover rechtstreeks contact met u op.

Voorbereiden op uw keuzes
Een bezoek aan de showroom helpt u bij het maken van de juiste keuzes voor uw nieuwe woning. De afspraken vinden doorgaans plaats tijdens kantooruren. Houd rekening met circa drie tot vier dagdelen voor de showroombezoeken en het samenstellen van uw sanitairkeuzes.

Klantreis stap 2 | Gekozen ruwbouwopties

Hoe geef ik mijn gekozen ruwbouwopties door?

Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning krijgt u de mogelijkheid om keuzes te maken in de ruwbouwfase. Dit zijn keuzes die invloed hebben op de basis van uw woning en daarom al in een vroeg stadium moeten worden vastgelegd. Denk hierbij aan een uitbouw, dakkapel of indelingsvariant.

De beschikbare ruwbouwopties en bijbehorende optietekeningen zijn als download beschikbaar op de projectwebsite. Hierbij is het belangrijk om te weten dat uitsluitend de opties kunnen worden gekozen die op de ruwbouwoptielijst zijn opgenomen. Individuele maatwerkopties of afwijkende verzoeken buiten deze lijst worden niet aangeboden.

Omdat ruwbouwkeuzes invloed hebben op het ontwerp, de voorbereiding en de planning van het project, is het belangrijk dat deze tijdig en zorgvuldig worden afgestemd.

Stap-voor-stap:

1. **Ontvangst ruwbouwoptielijst**
   U ontvangt van de makelaar een ruwbouwoptielijst met daarop de beschikbare ruwbouwopties voor uw woning. Deze lijst vormt het complete aanbod van ruwbouwopties binnen het project. Vanwege het seriematige bouwproces is het niet mogelijk om buiten deze lijst aanvullende of individuele ruwbouwopties aan te vragen.
2. **Contact met uw klantadviseur**
   Na ondertekening van de aannemingsovereenkomst neemt uw klantadviseur contact met u op. Samen bespreekt u welke ruwbouwopties u voor uw woning wilt laten uitvoeren.

Klantreis stap 2 | Gekozen ruwbouwopties en vervolg keuzetraject

3. **Keuzes doorgeven vóór de ruwbouwsluitingsdatum**
   Uw definitieve keuze voor de ruwbouwopties moet vóór de ruwbouwsluitingsdatum bij uw klantadviseur bekend zijn. Ook wanneer u geen gebruik wilt maken van de aangeboden ruwbouwopties, vragen wij u dit tijdig door te geven.
4. **Definitieve ruwbouwopties ondertekenen**
   Nadat uw keuzes zijn verwerkt, ontvangt u van uw klantadviseur via Signhost een digitaal ondertekenverzoek met de definitieve ruwbouwoptielijst. Controleer deze zorgvuldig en onderteken de lijst wanneer alle keuzes correct zijn opgenomen.
5. **Verwerking in de woningplattegrond**
   Na ondertekening worden de gekozen ruwbouwopties verwerkt in uw woningplattegrond. De aangepaste woningplattegrond ontvangt u vervolgens thuis en wordt gebruikt als uitgangspunt voor het verdere keuzetraject.
6. **Adviesgesprek**
   Daarna vindt het adviesgesprek bij Gebroeders Blokland plaats. Tijdens het gesprek nemen we aan de hand van uw aangepaste woningplattegrond de beschikbare afbouwmogelijkheden door. Samen bespreken we onder andere uw wensen voor de verdere afwerking en inrichting van uw woning.

Let op: Ruwbouwopties kunnen uitsluitend worden verwerkt wanneer deze **vóór de ruwbouwsluitingsdatum** zijn doorgegeven. Na deze datum kunnen wijzigingen mogelijk niet meer worden meegenomen, omdat de bouwvoorbereiding dan al in een vergevorderd stadium is. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Heeft u vragen over de ruwbouwoptielijst of twijfelt u over bepaalde keuzes? Neem dan gerust contact op met uw klantadviseur. Wij denken graag met u mee.

Klantreis stap 2 | Bereid u goed voor op het adviesgesprek

Het adviesgesprek vormt een belangrijke stap in het koop- en bouwproces. Tijdens dit gesprek bespreken we uw woonwensen en de mogelijkheden voor uw nieuwe woning. Hoe beter u bent voorbereid, hoe gerichter wij u kunnen adviseren en hoe makkelijker u keuzes kunt maken. Doorloop daarom vóór het adviesgesprek onderstaande checklist.

- ❑ **Bekijk de informatieve video's**
  Tijdens het klantadviestraject verwijzen wij op verschillende momenten naar onze informatieve video's. Hierin leggen wij onder andere het koop- en bouwproces, de verschillende keuzemomenten en de mogelijkheden voor uw woning uit. Bekijk de video's zodra wij hiernaar verwijzen. Zo beschikt u op het juiste moment over de informatie die u nodig heeft. Alle vier de video's vindt u ook terug in uw persoonlijke woningdossier in HomeCtrl.

- ❑ **Denk na over de indeling van uw woning**
  Hoe wilt u straks wonen? Loop in gedachten door uw woning en denk na over het dagelijks gebruik van de verschillende ruimtes. Gebruik het meubelinlegvel om verschillende opstellingen uit te proberen. Denk bijvoorbeeld aan:
  - de inrichting van de woonkamer;
  - de positie en afmeting van de eettafel;
  - de indeling van de slaapkamers;
  - een eventuele thuiswerkplek;
  - de plaats van kasten en overige meubels.

Bekijk de mogelijkheden in HomeCtrl
Bekijk vooraf de beschikbare **afbouwopties** in HomeCtrl. Hier vindt u ook de bijbehorende meer- en minderwerkprijzen.
Noteer welke opties uw interesse hebben en welke vragen u hierover wilt stellen. Tijdens het adviesgesprek kunnen we deze vervolgens gericht met u bespreken.

Klantreis stap 2 | Bereid u goed voor op het adviesgesprek

Maak een lijst met vragen en woonwensen
Een goede voorbereiding zorgt voor een prettig en efficiënt adviesgesprek. Schrijf vooraf uw vragen, ideeën en woonwensen op. Tijdens het adviesgesprek nemen we deze samen door en bekijken we welke mogelijkheden het beste aansluiten bij uw woning en wensen.

Heeft u vooraf al vragen? Stel deze dan via HomeCtrl. Uw klantadviseur kan zich hierdoor voorbereiden, zaken vooraf uitzoeken en waar nodig afstemmen met collega's of leveranciers. Zo kunnen we de tijd tijdens het adviesgesprek optimaal benutten.

Tip! Uit onze ervaring blijkt dat een goede voorbereiding helpt om meer uit het adviesgesprek te halen. Kopers die vooraf de informatieve video's bekijken, HomeCtrl verkennen en hun woonwensen op een rij zetten, kunnen tijdens het gesprek gerichter vragen stellen en keuzes gemakkelijker afwegen. Hierdoor blijft er meer tijd over voor persoonlijk advies en het bespreken van de keuzes die voor u belangrijk zijn.

Klantreis stap 2 | Van adviesgesprek naar definitieve woonwensen

Tijdens het adviesgesprek bespreekt de klantadviseur met u de indeling van uw woning en uw wensen voor de afbouwopties. De gemaakte keuzes worden vervolgens verwerkt in uw woningplattegrond en woonwensenlijst. Deze documenten vindt u terug in uw persoonlijke woningdossier in HomeCtrl.

Controleer de documenten zorgvuldig. Zijn alle gekozen opties opgenomen en zijn uw wensen correct verwerkt? Heeft u nog vragen of wilt u iets wijzigen? Neem dan vóór de afbouwoptiesluitingsdatum contact op met uw klantadviseur. De sluitingsdatum voor de afbouwopties vindt u in HomeCtrl. Uiterlijk op deze datum moeten alle keuzes en offertes definitief zijn.

Zodra alle keuzes en offertes definitief zijn verwerkt, ontvangt u via Signhost een digitaal ondertekenverzoek. Controleer de documenten nog één keer zorgvuldig en onderteken deze wanneer alles correct is. Hiermee bevestigt u uw definitieve keuzes.

Na de sluitingsdatum staan uw keuzes definitief vast. Uw woonwensen worden vervolgens door onze werkvoorbereiding technisch uitgewerkt en afgestemd met onze leveranciers en onderaannemers. Op basis hiervan worden materialen besteld, productie en levertijden ingepland en de werkzaamheden op de bouw voorbereid.

Om deze voorbereidingen en de bouwplanning zorgvuldig en volgens planning te laten verlopen, zijn wijzigingen na de sluitingsdatum niet meer mogelijk.

Klantreis stap 2 | Keuken, badkamer en toilet

Uw nieuwe woning wordt standaard voorzien van een **complete keuken, badkamer en toilet**. In de Technische Omschrijving en de bijbehorende keuken-, sanitair-, en tegelbrochures leest u welke voorzieningen standaard zijn inbegrepen.

Wilt u deze ruimtes volledig laten aansluiten op uw persoonlijke smaak en woonwensen? Dan zijn er diverse mogelijkheden om de standaard uitvoering aan te passen. De geselecteerde projectshowrooms begeleiden u hierbij en adviseren u graag over de beschikbare opties.

Voor de keuken, badkamer en het toilet kunt u terecht bij de onderstaande projectshowrooms:

Keukenshowroom

Middelkoop Culemborg B.V.
Beesdseweg 2
4104 AW Culemborg

Tel. 0345 – 512 020
www.middelkoopculemborg.nl



Digitale sanitairshowroom

Uw Huis, Uw Wensen

Tel. 015 – 268 25 69
www.uhuw.nl

Tegelshowroom

Kroon Tegeltotaal
Energieweg 8c
4231 DJ Meerkerk

Tel. 0183 – 354 225
www.kroontegels.nl



Klantreis stap 2 | Het showroomtraject

Na ontvangst van uw gegevens nemen de keuken- en tegelshowroom contact met u op om een afspraak in te plannen. Tijdens deze afspraken bespreekt u uw woonwensen en maakt u keuzes voor de afwerking van uw woning. Voor de digitale showroom van **Uw Huis, Uw Wensen** en het online binnendeurenportaal van **Berkvens** ontvangt u de inloggegevens per e-mail. In HomeCtrl vindt u een link naar de online trappenconfigurator van **Vios**.

Wij adviseren u om de afspraken bij de keuken- en tegelshowroom zo snel mogelijk in te plannen. Ook is het mogelijk om de binnendeurshowroom van Berkvens te bezoeken. Houd er rekening mee dat de agenda's van de showrooms snel vol kunnen lopen. Door tijdig een afspraak te maken, voorkomt u vertraging in het keuze- en offertetraject. U hoeft hiervoor niet te wachten op het adviesgesprek. De showroomafspraken kunnen vaak al eerder plaatsvinden.

Offertes en sluitingsdatum
Na uw showroombezoek ontvangt u, indien van toepassing, een offerte. Zorg ervoor dat uw keuzes en eventuele offertes vóór de betreffende sluitingsdatum definitief zijn. De sluitingsdata vindt u terug in HomeCtrl. Heeft u vóór de sluitingsdatum geen akkoord gegeven op een aangepaste offerte? Dan gaan wij uit van de standaard (basis)opstelling.

Verwerking van uw keuzes
Na de sluitingsdatum worden uw definitieve keuzes verwerkt in de technische voorbereiding van uw woning en afgestemd met onze leveranciers en onderaannemers. De gekozen afwerking voor de badkamer, toiletruimte, binnendeuren en trappen wordt tijdens de bouw uitgevoerd en is bij oplevering van uw woning gereed. De keuken wordt na oplevering geplaatst. De verdere afstemming over levering en plaatsing verloopt rechtstreeks tussen u en de keukenleverancier.

Door tijdig uw afspraken in te plannen en uw keuzes vóór de sluitingsdatum definitief te maken, helpt u mee aan een soepel verloop van het keuze- en bouwproces. Heeft u een vraag? Dan helpt uw klantadviseur u graag verder.

Klantreis stap 2 | Technische kaders

Tijdens het klantadviestraject zijn er mogelijkheden om uw woning af te stemmen op uw persoonlijke wensen. Om de kwaliteit, uitvoerbaarheid en planning van het bouwproces te waarborgen, gelden er echter ook enkele technische en bouwkundige randvoorwaarden.

Onderstaande wijzigingen worden niet aangeboden:

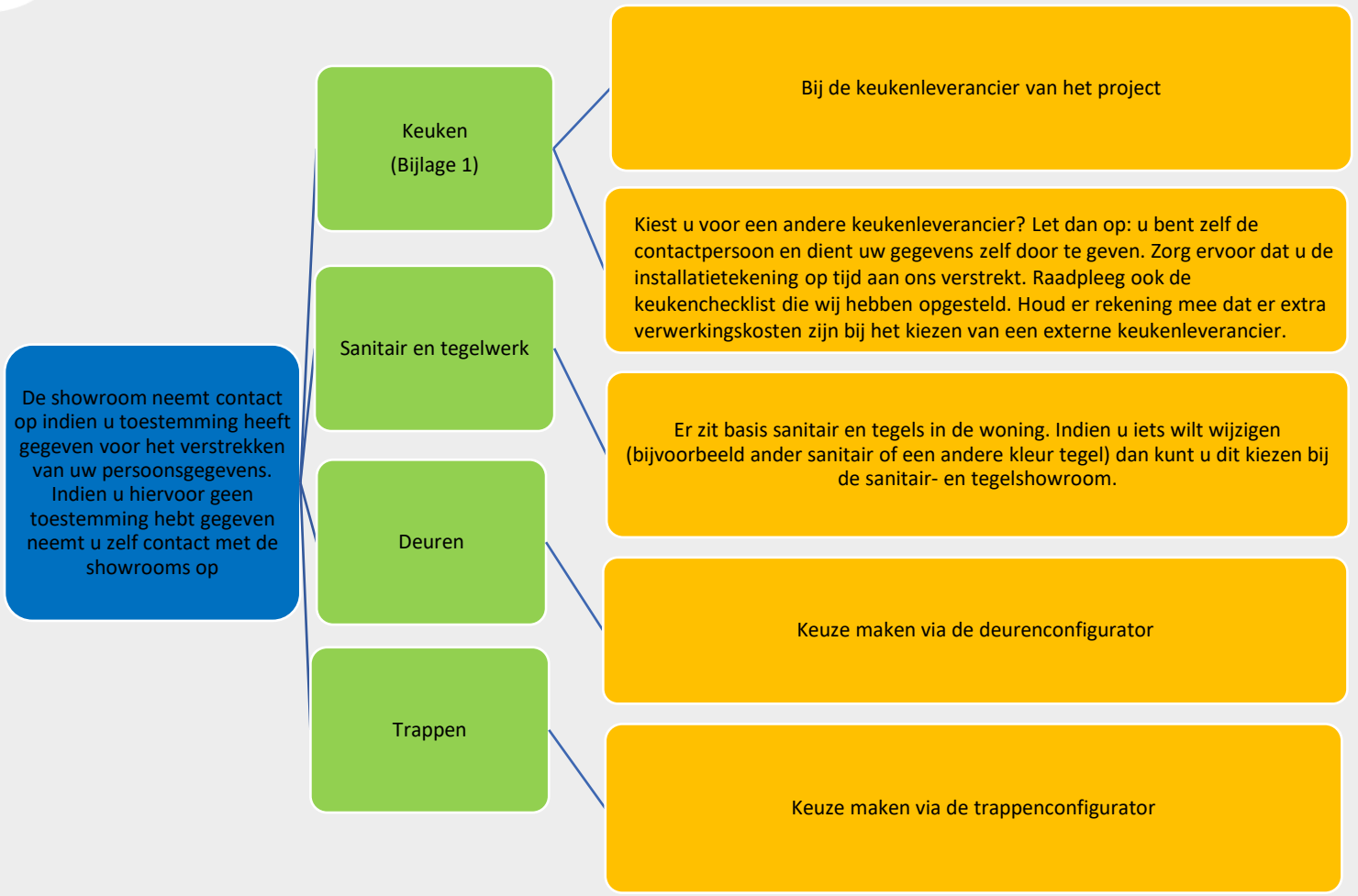
- Het verplaatsen van de meterkast en de trappen.
- Gevelwijzigingen die niet zijn opgenomen in de aangeboden ruwbouwopties.
- Het verplaatsen van binnenwanden buiten de aangeboden ruwbouwopties.
- Bij een casco uitvoering van de badkamer en/of toiletruimte worden de leidingen afgedopt op de basispositie. Het verplaatsen van deze aansluitpunten is niet mogelijk.
- Het los leveren van onderdelen, zoals spiegels, binnendeuren of vergelijkbare producten.
- Het aanbrengen van afgedopte waterleidingen voor toekomstige sanitaire toestellen op andere posities dan de basisposities.

Goed om te weten

Bovenstaande opsomming geeft de meest voorkomende beperkingen weer, maar is niet uitputtend. Afhankelijk van de technische uitwerking, constructieve eisen, wet- en regelgeving of de fase van het bouwproces kunnen aanvullende beperkingen van toepassing zijn.

Twijfelt u of een wens uitvoerbaar is? Bespreek deze dan met uw klantadviseur. Wij denken graag met u mee over de mogelijkheden binnen de kaders van het project.

Klantreis stap 2 | Keuzeoverzicht



Klantreis stap 2 | Definitief maken van uw woonwensen

Na het adviesgesprek heeft u maximaal twee maanden de tijd om uw woonwensen definitief vast te leggen. Wij adviseren u om uw keuzes zo spoedig mogelijk af te ronden, zodat de verdere voorbereiding van uw woning volgens planning verloopt.
Zodra alle keuzes zijn verwerkt en de definitieve showroomoffertes zijn ontvangen, ontvangt u via SignHost een digitaal verzoek tot ondertekening. Hierin zijn de definitieve woonwensenlijst en de bijbehorende tekeningen opgenomen.

Neem de tijd om deze documenten zorgvuldig te controleren. Controleer of alle gekozen opties, aantallen en tekeningen overeenkomen met uw wensen. Dit is het laatste moment waarop u de vastgelegde keuzes kunt verifiëren voordat deze definitief worden verwerkt.

Na ondertekening worden uw woonwensen doorgegeven aan onze werkvoorbereiding en het bouwteam, zodat de verdere voorbereiding en uitvoering van uw woning kan starten.

Let op!
Met uw ondertekening bevestigt u dat de woonwensenlijst en tekeningen volledig en correct zijn. Vanaf dit moment worden de keuzes als definitief beschouwd en kunnen deze niet meer worden gewijzigd. Wij kijken ernaar uit om samen met u de volgende stap in het bouwproces te zetten.



Klantreis stap 3 | Wanneer start de bouw?

Voordat de bouw van uw woning start, moeten eerst een aantal belangrijke voorwaarden zijn vervuld. Zodra dit het geval is, ontvangt u via de projectontwikkelaar (Synchroon) de officiële GO-brief. Hiermee bevestigen wij dat het project definitief doorgaat en dat de bouw van uw woning binnen zes maanden start.

Wat zijn opschortende voorwaarden?
Opschortende voorwaarden zijn voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voordat de bouw daadwerkelijk begint. Deze voorwaarden bieden zekerheid dat het project uitvoerbaar is en volgens planning gerealiseerd kan worden.

Hierbij kunt u denken aan:

- Het verkrijgen van de benodigde vergunningen, zoals:
  - de omgevingsvergunning voor de bouw;
  - een eventuele waterschapsvergunning;
  - een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming.
- De acceptatie van het project door Woningborg.
- De verkoop van minimaal 70% van de woningen binnen het project.
- De overdracht van de projectgrond.

Zodra aan alle opschortende voorwaarden is voldaan, starten wij met vertrouwen met de realisatie van het project en informeren wij u hierover met de GO-brief.



Klantreis stap 4 | Service na oplevering

De oplevering van uw woning is een bijzonder moment. Het klussen zit erop, de verhuisdozen zijn uitgepakt en uw woning begint steeds meer als thuis te voelen. Mocht u na de oplevering iets constateren dat aandacht vraagt, dan staan wij voor u klaar.

Ongeveer twee maanden na de oplevering organiseren wij een servicedag. Tijdens deze servicedag worden eventuele gebreken of onvolkomenheden die onder de garantie vallen beoordeeld en waar mogelijk direct verholpen.

Na de oplevering wordt het team Woningservice van Gebroeders Blokland uw vaste aanspreekpunt. Vanaf dat moment kunt u bij hen terecht met vragen, opmerkingen en serviceverzoeken. U ontvangt tijdig bericht over de datum van uw servicedag.

Melden van serviceverzoeken
Voor het melden van eventuele gebreken of onjuistheden maken wij gebruik van het digitale woningdossier HomeDNA. Rondom de oplevering ontvangt u hiervoor de inloggegevens.

Via uw persoonlijke dossier in HomeDNA kunt u een reparatieverzoek indienen. Het team Woningservice beoordeelt uw melding en zorgt voor een passende opvolging.

Wij wensen u veel woonplezier in uw nieuwe woning en blijven na de oplevering voor u klaarstaan.

Bijlage 1 | Het kiezen van de keuken



Bijlage 2 | Checklist keukeninstallatie

Keukeninstallatietekening

Voor de voorbereiding van uw keuken wordt een keukeninstallatietekening opgesteld. Deze tekening vormt de basis voor de technische voorbereiding en zorgt ervoor dat de benodigde aansluitingen op de juiste positie worden aangebracht.
Op de keukeninstallatietekening worden onder andere de volgende gegevens vastgelegd:

- De keukenindeling, afgestemd op de plattegrond van uw woning (schaal 1:20 of schaal 1:25).
- Voor-, boven- en zijaanzichten van de keuken.
- De exacte locatie van aansluitpunten voor water, elektra en afvoer.
- De maatvoering van de keukenopstelling en de aansluitpunten, uitgedrukt in millimeters, met hoogte en afstand gemeten vanuit een vast nulpunt.
- Een legenda met de betekenis van de verschillende aansluitpunten en de aansluitwaarden (vermogen in Watt) van de apparatuur.
- Project- en klantgegevens, zoals projectnaam, bouwnummer en datum.

De keukeninstallatietekening wordt gebruikt om te controleren of de gekozen keuken technisch uitvoerbaar is binnen de woning en om ervoor te zorgen dat alle aansluitingen tijdig en correct worden voorbereid.

Bijlage 2 | Checklist keukeninstallatie

Om de keukeninstallatie veilig, praktisch en uitvoerbaar te houden, worden de aansluitpunten in uw woning volgens vaste technische uitgangspunten aangebracht. Deze uitgangspunten worden gebruikt bij het opstellen en beoordelen van de keukeninstallatietekening.

Hierbij gelden onder andere de volgende voorwaarden:

- Het vermogen (Wattage) van de keukenapparatuur wordt vermeld in de legenda van de keukeninstallatietekening.
- Een Perilex-aansluiting wordt uitgevoerd met een maximaal aansluitvermogen van 11,1 kW.
- Elektrapunten worden aangebracht op een minimale hoogte van 80 mm boven de afgewerkte vloer (hartmaat).
- Perilex-aansluitingen worden aangebracht op een hoogte van 100 mm boven de afgewerkte vloer (hartmaat).
- Wandcontactdozen (voor huishoudelijk gebruik) boven het werkblad worden op de tekening aangegeven.
- Installatiepunten worden niet aangebracht achter keukenapparatuur.
- Geschakelde wandcontactdozen worden op de tekening voorzien van de bijbehorende schakelcode en schakelpositie.
- Bestaande installaties, zoals wandcontactdozen, schakelaars, thermostaten en bedieningen van de mechanische ventilatie, vallen buiten de keukenindeling.
- Sparingen ten behoeve van afzuigkanalen worden niet aangebracht.
- Posities van ventilatieventielen zijn indicatief weergegeven op de verkooptekeningen en worden niet verplaatst.
- Loze leidingen met een diameter groter dan 19 mm worden niet aangeboden.

Goed om te weten

Deze technische uitgangspunten vormen het kader waarbinnen de keukeninstallatie wordt voorbereid en uitgevoerd. Heeft u een vraag over de mogelijkheden van uw keukenopstelling? Bespreek deze dan tijdig met uw keukenleverancier en klantadviseur.

Bijlage 3 | Disclaimer

Meer- en minderwerk
Alle vermelde prijzen zijn meer- en/of minderprijzen ten opzichte van de standaarduitvoering van uw woning en zijn inclusief 21% BTW.

Facturering en betaling
De facturering van het meer- en minderwerk wordt verzorgd door Gebroeders Blokland. De verrekening vindt plaats conform de richtlijnen van Woningborg:
- 25% van het totaalbedrag bij opdrachtverstrekking;
- 75% van het totaalbedrag vóór oplevering van de woning.

Wanneer het totaalbedrag aan minderwerk hoger is dan het totaalbedrag aan meerwerk, ontvangt u vóór de oplevering een creditnota. Deze wordt verrekend met de laatste termijnfactuur.

Alle facturen dienen vóór de oplevering volledig te zijn voldaan en op de rekening van Gebroeders Blokland te zijn bijgeschreven. Wanneer het openstaande saldo niet tijdig is voldaan, vind de sleuteloverdracht niet plaats.

Wijzigingen en geldende documenten
- Na het verstrijken van de sluitingsdatum van een keuzelijst worden wijzigingen of aanvullingen niet meer verwerkt.
- Wanneer een meer- of minderwerktekening afwijkt van de contractstukken, zijn de contractstukken leidend.

Uitbreiding meterkast
- Afhankelijk van de door u gekozen opties kan een uitbreiding van de meterkast noodzakelijk zijn. De installateur beoordeelt dit aan de hand van het totale meer- en minderwerk.
- Indien een extra aardlekschakelaar benodigd is (optie EL-6005), worden de kosten aan u doorberekend. U wordt hierover uiterlijk vier weken vóór oplevering geïnformeerd.

Bijlage 3 | Aanvullende voorwaarden

Het is belangrijk dat u keuzelijsten en offertes van Gebroeders Blokland en de betrokken showrooms tijdig beoordeelt en retourneert. Wanneer een keuzelijst of offerte niet of niet tijdig wordt geretourneerd, vervalt het aanbod. In dat geval wordt het betreffende onderdeel uitgevoerd volgens de standaarduitvoering van de woning.

Wanneer u ervoor kiest om binnendeuren, tegelwerk en/of sanitair te laten vervallen, geldt voor deze onderdelen een beperking van de Woningborg-garantie. Meer informatie hierover kunt u terugvinden in de garantievoorwaarden van Woningborg.

Kiest u voor een UTP-aansluitpunt? Dan wordt deze aansluiting in de meterkast niet aangesloten op uw netwerkapparatuur. De bekabeling wordt voorzien van een stekker opgeleverd. Een splitter, router, switch of versterker maakt geen onderdeel uit van de levering.

Bijlage 3 | Elektrische aansluiting van uw woning

Uw woning wordt standaard voorzien van een 3x25A elektra-aansluiting. Hiermee is een maximaal vermogen van circa 17,25 kW beschikbaar. Voor de meeste huishoudens is dit ruim voldoende.

Door de toenemende vraag naar energie in woningen door bijvoorbeeld een laadpaal voor een elektrische auto en het groeiende aantal keuken- en huishoudelijke apparaten, kan het energieverbruik hoger uitvallen. Het energieverbruik van een autolader is vaak 7,6 kW of 11kW en hetzelfde geldt voor een elektrische kookplaat. Bij gelijktijdig gebruik van beide apparaten kan het totale verbruik te hoog zijn voor de standaard 3x25A elektra-aansluiting.

Wanneer is een zwaardere aansluiting nodig?
Na het definitief vastleggen van uw woonwensen en het uitwerken van de installatietekeningen berekent de installateur het verwachte maximale energieverbruik van uw woning. Blijkt uit deze berekening dat de standaard 3x25A aansluiting onvoldoende capaciteit biedt, wordt een verzwaarde 3x35A aansluiting aanbevolen. Met een 3x35A aansluiting is een maximaal vermogen van circa 24,15 kW beschikbaar.

Uw klantadviseur informeert u wanneer een zwaardere aansluiting wordt geadviseerd. U ontvangt dan een aanbieding om uw aansluiting te laten verzwaren.

Goed om te weten
Een 3x35A aansluiting brengt hogere vaste netbeheerkosten met zich mee dan een standaard 3x25A aansluiting. Deze kosten kunnen aanzienlijk oplopen. Daarom laten wij de uiteindelijke keuze bij u. Wanneer u ervoor kiest om geen gebruik te maken van de geadviseerde verzwaring, dient u rekening te houden met het gelijktijdig gebruik van elektrische apparaten. Bij een hoog gelijktijdig vermogen kan overbelasting van de huisinstallatie ontstaan.
In veel gevallen kan het energieverbruik worden beperkt door apparaten op verschillende momenten te gebruiken. Ook kan een laadpaal met load balancing uitkomst bieden. Deze stemt het laadvermogen van uw auto automatisch af op het beschikbare vermogen in de woning.