RUWBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE KLANTADVISEUR

Woningtype D

Bouwnummers 75, 80, 84, 91, 94



De Overtuin

HET PARK (fase 2)

GEBROEDERS Blokland

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
		Bouwopties	
☐	BO-0000	**Geen ruwbouwopties gekozen** Met deze optie kiest u ervoor geen gebruik te maken van de binnen dit project aangeboden ruwbouwopties. U erkent dat het achteraf realiseren van ruwbouwwijzigingen, waaronder het verplaatsen van binnenwanden en het aanpassen van installaties, kan leiden tot aanvullende kosten en/of technische beperkingen. Als gevolg hiervan kunnen bepaalde wijzigingen na oplevering niet of slechts tegen aanzienlijke meerkosten worden uitgevoerd.	€ 0,00
☐	BO-0108	**Uitbouw zijgevel (deels) tbv vergroten woonkamer (ten behoeve van bnr. 91)** Er wordt een geïsoleerde uitbouw van circa 3 meter gerealiseerd aan de zijgevel van de woning. Deze ruimte wordt betrokken bij de woonkamer. Aan zowel de voor- als achterzijde wordt een houten gevelkozijn geplaatst. Om de overspanning van de vloerconstructie op te vangen, wordt een stalen balk aangebracht. Deze balk wordt afgetimmerd en wit gespoten. De gevelafwerking wordt uitgevoerd conform de optietekening. De beganegrondvloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton met isolatie. Het dak wordt voorzien van een geïsoleerde dakconstructie en afgewerkt met een verlaagd plafond, aansluitend op het plafond van de woonkamer. De binnenzijde wordt afgewerkt conform de technische omschrijving. De uitvoering omvat tevens de aanpassing van de benodigde installaties, conform de optietekening. De positie en het aantal hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Na verwerking van alle gekozen uitbreidingen, zoals een uitbouw of dakkapel, kan het noodzakelijk zijn de installaties in de woning aan te passen. Dit betreft onder meer de mechanische ventilatie, elektra en zonnepanelen. Eventuele aanpassingen zijn afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 46.345,00
☐	BO-0205	**Schuifpui in achtergevel in plaats van standaard pui** In de achtergevel van de woning wordt op de begane grond, in plaats van de standaard pui, een hardhouten schuifpui geplaatst. Indien de achterzijde van de woning bereikbaar is vanuit het openbaar gebied of via een achterom, wordt de schuifpui aan de buitenzijde voorzien van een gelijksluitende cilinder, zodat deze ook van buitenaf kan worden bediend. Een en ander conform de optietekening. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 6.135,00
☐	BO-0208	**Achtergevelkozijn op de begane grond spiegelen** Het spiegelen van de loopdeur (actieve deur) met de passieve deur in het achtergevelkozijn op de begane grond. Een en ander conform de optietekening.	€ 375,00
☐	BO-0210	**Uitbouw 1,2 meter achtergevel** De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De betonnen verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond worden doorgetrokken in de uitbouw, waardoor een doorlopende aansluiting ontstaat tussen de bestaande woning en de uitbreiding. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Nadat alle gekozen uitbreidingen en opties zijn verwerkt, behoudt de aannemer zich het recht voor installaties en installatieonderdelen, waaronder mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen en leidingwerk, aan te passen of te verplaatsen indien dit technisch noodzakelijk is. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, mits de functionaliteit van de installatie gelijkwaardig blijft.	€ 32.625,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0220	**Uitbouw 2,4 meter achtergevel (ten behoeve van bnr.'s 80, 84 en 91)** De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd, conform de optietekening. De betonnen verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond worden doorgetrokken in de uitbouw, waardoor een doorlopende aansluiting ontstaat tussen de bestaande woning en de uitbreiding. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van de woning en/of gekozen optiecombinaties. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Nadat alle gekozen uitbreidingen en opties zijn verwerkt, behoudt de aannemer zich het recht voor installaties en installatieonderdelen, waaronder mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen en leidingwerk, aan te passen of te verplaatsen indien dit technisch noodzakelijk is. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, mits de functionaliteit van de installatie gelijkwaardig blijft.	€ 46.355,00
☐	BO-0230	**Uitbouw 3,0 meter achtergevel (ten behoeve van bnr.'s 84 en 91)** De achterzijde van de woning wordt met circa 3,00 meter uitgebouwd, conform de optietekening. De betonnen verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond worden doorgetrokken in de uitbouw, waardoor een doorlopende aansluiting ontstaat tussen de bestaande woning en de uitbreiding. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van de woning en/of gekozen optiecombinaties. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Nadat alle gekozen uitbreidingen en opties zijn verwerkt, behoudt de aannemer zich het recht voor installaties en installatieonderdelen, waaronder mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen en leidingwerk, aan te passen of te verplaatsen indien dit technisch noodzakelijk is. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, mits de functionaliteit van de installatie gelijkwaardig blijft.	€ 53.045,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0236	**Grote aanbouw achter- en zijgevel t.b.v. woonkamer (ten behoeve van bnr. 91)** De woning wordt aan de achterzijde met circa 3,17 meter en deels aan de zijgevel met circa 3,0 meter uitgebouwd. De uitbouw wordt bij de woonkamer betrokken. Aan de voor- en achterzijde van de uitbouw worden houten gevelkozijnen aangebracht. Ten behoeve van de vloerconstructie worden stalen balken toegepast. Deze balken worden afgetimmerd en wit gespoten. Als gevolg van de constructieve uitwerking wordt in de woonkamer een constructieve kolom geplaatst. De kolom wordt gepoedercoat in de kleur wit. De positie en afmetingen zijn conform de optietekening en/of constructieve uitwerking. De gevelafwerking wordt uitgevoerd conform de optietekening. De beganegrondvloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton, voorzien van isolatie en afgewerkt conform de technische omschrijving. Het dak wordt uitgevoerd als geïsoleerde dakconstructie en aan de binnenzijde afgewerkt met een verlaagd plafond, aansluitend op het plafondniveau van de woonkamer. De overige binnenafwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Nadat alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, in het ontwerp zijn verwerkt, kan het noodzakelijk zijn installaties in de woning aan te passen of te verplaatsen. Dit kan onder meer betrekking hebben op de mechanische ventilatie, elektrische installatie, zonnepanelen en overige technische voorzieningen. De definitieve uitvoering en positionering worden bepaald op basis van de technische uitwerking van de gekozen optiecombinaties.	€ 127.630,00
☐	BO-0245	**Onderheid terras 2,4 meter achtergevel (ten behoeve van bnr.'s 80, 84 en 91)** Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 2,4 meter aangebracht, bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. De bovenkant van de ruwe vloer ligt op circa 20 cm onder het vloerpeil van de woning. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing, circa 5 cm vanaf de erfgrens. Indien ook de buren kiezen voor een optie met fundering aansluitend aan het onderheide terras, kan de fundering (gedeeltelijk) gecombineerd worden uitgevoerd. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen, zoals tuinmuren. De basisbestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken in verband met de nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	€ 6.555,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0250	**Onderheid terras 3,6 meter achtergevel (ten behoeve van bnr.'s 80, 84 en 91)** Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,6 meter aangebracht, bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. De bovenkant van de ruwe vloer ligt op circa 20 cm onder het vloerpeil van de woning. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing, circa 5 cm vanaf de erfgrens. Indien ook de buren kiezen voor een optie met fundering aansluitend aan het onderheide terras, kan de fundering (gedeeltelijk) gecombineerd worden uitgevoerd. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen, zoals tuinmuren. De basisbestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken in verband met de nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	€ 8.230,00
☐	BO-0510	**Keukenopstelling met woonkamer wisselen** De positie van de woonkamer en de keuken wisselen. Met deze optie worden de basis keukeninstallaties verplaatst. De mechanische ventilatie wordt aangepast. Eén en ander conform optietekening.	€ 3.495,00
☐	BO-1201	**Frans balkon in achtergevel ter plaatse van slaapkamer 1** In de achtergevel wordt ter plaatse van slaapkamer 1 een Frans balkon gerealiseerd. Het standaard kozijn wordt vervangen door een openslaande deur, waarbij de deur tevens in kiepstand kan worden gezet. Aan de binnenzijde wordt onderaan het kozijn, boven op de opstap, een vensterbank aangebracht. De vensterbank wordt uitgevoerd conform de gekozen uitvoering in de rest van de woning. Het spijlenhek wordt gepoedercoat in een door de architect te bepalen kleur. Eén en ander conform de optietekening. Indien niet nader omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie BO-0210, BO-0220, BO-0230 en BO-0236, aanbouw aan de achtergevel.	€ 2.345,00
☐	BO-1500	**Vergroten badkamer met 30 centimeter** De badkamer wordt met circa 30 cm vergroot. Hiervoor wordt de wand tussen de badkamer en de aangrenzende slaapkamer verplaatst. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties en het aanbrengen van extra basistegelwerk, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Vanwege geldende wet- en regelgeving is deze optie uitsluitend mogelijk in combinatie met een aanbouwoptie BO-0108, BO-0210, BO-0220, BO-0230 of BO-0236.	€ 1.480,00
☐	BO-1510	**Toilet in badkamer** Bij deze optie wordt in de badkamer een toilet geplaatst. De badkamer en het separate toilet worden samengevoegd. De deur van het separate toilet vervalt. De toiletcombinatie is gelijk aan het standaard toilet in de toiletruimte op de begane grond. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 700,00

Keuze	Optie	Omschrijving		Prijs incl. BTW
☐	BO-1537	**Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen** Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd. Hiervoor vervallen de wand tussen beide slaapkamers en de binnendeur van slaapkamer 3. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	0,00
☐	BO-1540	**Inloopkast creëren van slaapkamer 3 met een doorgang van 1 meter** Slaapkamer 3 wordt uitgevoerd als inloopkast. Vanuit de naastgelegen slaapkamer wordt een verdiepingshoge doorgang met een breedte van circa 1 meter naar de inloopkast gerealiseerd. Het deurkozijn van slaapkamer 3 vervalt. De kopse kant van de binnenwand wordt behangklaar afgewerkt en voorzien van hoeksperen (stucprofielen), één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	1.400,00
☐	BO-2200	**Kozijn in achtergevel op zolder** In de achtergevel van de onbenoemde ruimte op de tweede verdieping wordt een extra kozijn geplaatst. De vensterbank wordt uitgevoerd conform de gekozen uitvoering in de rest van de woning. Eén en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	2.710,00
☐	BO-2500	**Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimte en een overloop** Op zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij één onbenoemde ruimte en een overloop ontstaan. De binnendeur en het binnendeurkozijn worden uitgevoerd conform de standaard, zonder bovenlicht. De indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	5.035,00
☐	BO-2505	**Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimte en een overloop** Op zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij twee onbenoemde ruimten en een overloop ontstaan. De binnendeuren en binnendeurkozijnen worden uitgevoerd conform de standaard, zonder bovenlicht. De indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	6.865,00
☐	BO-4105	**Boiler vergroten naar 240 liter** De boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie wordt vergroot van 200 liter naar circa 240 liter.	€	550,00

Disclaimer

Het is niet mogelijk om vooraf alle mogelijke combinaties van ruwbouwopties te beoordelen. Daarom is het combineren van meerdere ruwbouwopties altijd onder voorbehoud van technische haalbaarheid.
Wanneer meerdere ruwbouwopties worden gecombineerd, zoals een uitbouw, dakkapel en/of extra ruimte, kunnen aanvullende technische aanpassingen noodzakelijk zijn. Hierbij kunt u denken aan een grotere ventilatie-unit of warmtepomp, een gewijzigde positionering of een groter aantal zonnepanelen, of een uitbreiding van de technische ruimte.
In sommige gevallen kan een gekozen optie vanwege technische beperkingen niet worden uitgevoerd of moet deze worden aangepast.
De kosten van eventuele aanvullende technische aanpassingen zijn niet inbegrepen in de afzonderlijke optieprijzen. Noodzakelijke wijzigingen en de eventueel daaruit voortvloeiende meerkosten worden na beoordeling vastgesteld en met u afgestemd.

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
		Handtekening	

- -

Voor akkoord

Getekend te: _____

Datum: _____

Naam: _____

Handtekening: _____

- -