RUWBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE KLANTADVISEUR

Woningtype A

Bouwnummers 70, 82, 90 en 100



De Overtuin

HET PARK (fase 2)

GEBROEDERS Blokland

Keuze	Optie	Omschrijving		Prijs incl. BTW
		Bouwopties		
☐	BO-0000	**Geen ruwbouwopties gekozen** Met deze optie kiest u ervoor geen gebruik te maken van de binnen dit project aangeboden ruwbouwopties. U erkent dat het achteraf realiseren van ruwbouwwijzigingen, waaronder het verplaatsen van binnenwanden en het aanpassen van installaties, kan leiden tot aanvullende kosten en/of technische beperkingen. Als gevolg hiervan kunnen bepaalde wijzigingen na oplevering niet of slechts tegen aanzienlijke meerkosten worden uitgevoerd.	€	0,00
☐	BO-0006	**Keukenraam tot aan de vloer** Het kozijn van de keuken in de voorgevel wordt doorgetrokken tot aan de vloer, waardoor een verdiepingshoog kozijn wordt gerealiseerd. De standaard vensterbank aan de binnenzijde komt hierbij te vervallen. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening. Tenzij anders vermeld, zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Deze optie is alleen mogelijk wanneer ook gekozen is voor optie BO-0510.	€	2.440,00
☐	BO-0010	**Bouwkundige bloembak** Aan de voorzijde van de woning wordt ter plaatse van het keukenkozijn een bouwkundige, gemetselde bloembak gerealiseerd. De afmetingen, uitvoering en detaillering van de bloembak worden uitgevoerd overeenkomstig de optietekening.	€	4.630,00
☐	BO-0108	**Uitbouw zijgevel (deels) tbv vergroten woonkamer (ten behoeve van bnr. 70)** Er wordt een geïsoleerde uitbouw van circa 3 meter gerealiseerd aan de zijgevel van de woning. Deze ruimte wordt betrokken bij de woonkamer. Aan zowel de voor- als achterzijde wordt een houten gevelkozijn geplaatst. Om de overspanning van de vloerconstructie op te vangen, wordt een stalen balk aangebracht. Deze balk wordt afgetimmerd en wit gespoten. De gevelafwerking wordt uitgevoerd conform de optietekening. De begane grondvloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton met isolatie. Het dak wordt voorzien van een geïsoleerde dakconstructie en afgewerkt met een verlaagd plafond, aansluitend op het plafond van de woonkamer. De binnenzijde wordt afgewerkt conform de technische omschrijving. De uitvoering omvat tevens de aanpassing van de benodigde installaties, conform de optietekening. De positie en het aantal hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Na verwerking van alle gekozen uitbreidingen, zoals een uitbouw of dakkapel, kan het noodzakelijk zijn de installaties in de woning aan te passen. Dit betreft onder meer de mechanische ventilatie, elektra en zonnepanelen. Eventuele aanpassingen zijn afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€	65.340,00
☐	BO-0110	**Aangebouwde berging zijgevel (deels) (ten behoeve van bnr. 70)** De woning wordt gedeeltelijk circa 3 meter uitgebouwd en voorzien van een berging aan de zijgevel. De begane grondvloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton met isolatie en afgewerkt met een dekvloer. De kapconstructie blijft in het zicht en wordt niet nader afgewerkt. De gevelafwerking wordt uitgevoerd conform de optietekening. De uitvoering omvat tevens de aanpassing van de benodigde installaties, conform de optietekening. De positie en het aantal hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Na verwerking van alle gekozen uitbreidingen, zoals een uitbouw of dakkapel, kan het noodzakelijk zijn de installaties in de woning aan te passen. Dit betreft onder meer de mechanische ventilatie, elektra en zonnepanelen. Eventuele aanpassingen zijn afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€	60.875,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0205	**Schuifpui in achtergevel in plaats van standaard pui** In de achtergevel van de woning wordt op de begane grond, in plaats van de standaard pui, een hardhouten schuifpui geplaatst. Indien de achterzijde van de woning bereikbaar is vanuit het openbaar gebied of via een achterom, wordt de schuifpui aan de buitenzijde voorzien van een gelijksluitende cilinder, zodat deze ook van buitenaf kan worden bediend. Een en ander conform de optietekening. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 6.915,00
☐	BO-0208	**Achtergevelkozijn op de begane grond spiegelen** Het spiegelen van de loopdeur (actieve deur) met de passieve deur in het achtergevelkozijn op de begane grond. Een en ander conform de optietekening.	€ 375,00
☐	BO-0232	**Uitbouw 3,17 meter achtergevel** Er wordt aan de achtergevel van de woning een geïsoleerde uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 3,17 meter. De ruimte wordt betrokken bij de woonkamer. Het plafond van de uitbouw wordt uitgetimmerd en uitgevoerd als verlaagd plafond conform optietekening. De gevelafwerking wordt uitgevoerd conform de optietekening. De begane grondvloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton, voorzien van isolatie. Het dak wordt uitgevoerd als geïsoleerde dakconstructie en afgewerkt met een verlaagd plafond dat aansluit op het plafond van de woonkamer. De binnenzijde van de uitbouw wordt afgewerkt conform de technische omschrijving. De uitvoering omvat tevens het aanpassen van de benodigde installaties, conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van de woning en/of gekozen optiecombinaties. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Nadat alle gekozen uitbreidingen en opties, zoals een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het noodzakelijk zijn installaties binnen de woning aan te passen. Dit kan onder meer betrekking hebben op de mechanische ventilatie, elektrische installatie, zonnepanelen en andere installatietechnische voorzieningen. De definitieve uitvoering wordt bepaald op basis van de technische uitwerking van de gekozen optiecombinaties.	€ 64.815,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0236	**Grote aanbouw achter- en zijgevel t.b.v. woonkamer (ten behoeve van bnr. 70)** De woning wordt aan de achterzijde met circa 3,17 meter en deels aan de zijgevel met circa 3,0 meter uitgebouwd. De uitbouw wordt bij de woonkamer betrokken. Aan de voor- en achterzijde van de uitbouw worden houten gevelkozijnen aangebracht. Ten behoeve van de vloerconstructie worden stalen balken toegepast. Deze balken worden afgetimmerd en wit gespoten. Als gevolg van de constructieve uitwerking wordt in de woonkamer een constructieve kolom geplaatst. De kolom wordt gepoedercoat in de kleur wit. De positie en afmetingen zijn conform de optietekening en/of constructieve uitwerking. De gevelafwerking wordt uitgevoerd conform de optietekening. De beganegrondvloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton, voorzien van isolatie en afgewerkt conform de technische omschrijving. Het dak wordt uitgevoerd als geïsoleerde dakconstructie en aan de binnenzijde afgewerkt met een verlaagd plafond, aansluitend op het plafondniveau van de woonkamer. De overige binnenafwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Nadat alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, in het ontwerp zijn verwerkt, kan het noodzakelijk zijn installaties in de woning aan te passen of te verplaatsen. Dit kan onder meer betrekking hebben op de mechanische ventilatie, elektrische installatie, zonnepanelen en overige technische voorzieningen. De definitieve uitvoering en positionering worden bepaald op basis van de technische uitwerking van de gekozen optiecombinaties.	€ 117.515,00
☐	BO-0237	**Grote aanbouw achter- en zijgevel t.b.v. woonkamer en aangebouwde berging (ten behoeve van bnr. 70)** De woning wordt aan de achterzijde met 3,17 meter en deels aan de zijgevel met circa 3 meter uitgebouwd. De uitbouw wordt gedeeltelijk bij de woonkamer betrokken. Het gedeelte aan de voorzijde wordt uitgevoerd als geïsoleerde berging. Aan de voor- en achterzijde wordt een houten gevelkozijn aangebracht. Om de overspanning van de vloerconstructie in de woonkamer op te vangen, worden een stalen balk en een kolom geplaatst. De stalen balk wordt afgetimmerd en wit gespoten, de kolom wordt gepoedercoat in de kleur wit. De gevelafwerking wordt uitgevoerd conform de optietekening. De begane grondvloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton en voorzien van isolatie. Het dak wordt voorzien van een geïsoleerde dakconstructie en afgewerkt met een verlaagd plafond, strokend met het plafond in de woonkamer. De dakconstructie in de berging blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. De binnenzijde wordt afgewerkt conform de technische omschrijving. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA’s) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, zoals een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties in de woning aan te passen. Dit betreft onder meer de mechanische ventilatie, elektra en zonnepanelen. Eventuele aanpassingen zijn afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 120.500,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0238	**Grote aanbouw achter- en zijgevel met extra slaapkamer, badkamer en berging (ten behoeve van bnr 70)** De woning wordt aan de achterzijde met 3,17 meter en deels aan de zijgevel met circa 3 meter uitgebouwd. De uitbouw wordt gedeeltelijk bij de woonkamer betrokken. Het gedeelte aan de voorzijde wordt uitgevoerd als berging. Achter de buitendeur van de berging wordt een kruipluik aangebracht. Aan de achterzijde worden een slaapkamer en badkamer gerealiseerd. Aan de voor- en achterzijde wordt een houten gevelkozijn aangebracht. Om de overspanning van de vloerconstructie in de woonkamer op te vangen, wordt een stalen balk geplaatst. Deze balk wordt afgetimmerd en wit gespoten, de kolom wordt gepoedercoat in de kleur wit. De gevelafwerking wordt uitgevoerd conform de optietekening. De begane grondvloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton en voorzien van isolatie. Het dak wordt voorzien van een geïsoleerde dakconstructie en afgewerkt met een verlaagd plafond, strokend met het plafond in de woonkamer. De dakconstructie in de berging blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. De binnenzijde, inclusief het sanitair en tegelwerk, wordt afgewerkt conform de technische omschrijving. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, zoals een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties in de woning aan te passen. Dit betreft onder meer de mechanische ventilatie, elektra en zonnepanelen. Eventuele aanpassingen zijn afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 137.555,00
☐	BO-0245	**Onderheid terras 2,4 meter achtergevel** Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 2,4 meter aangebracht, bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. De bovenkant van de ruwe vloer ligt op circa 20 cm onder het vloerpeil van de woning. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing, circa 5 cm vanaf de erfgrens. Indien ook de buren kiezen voor een optie met fundering aansluitend aan het onderheide terras, kan de fundering (gedeeltelijk) gecombineerd worden uitgevoerd. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen, zoals tuinmuren. De basisbestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken in verband met de nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	€ 7.285,00

Keuze	Optie	Omschrijving		Prijs incl. BTW
☐	BO-0250	**Onderheid terras 3,6 meter achtergevel** Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,6 meter aangebracht, bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. De bovenkant van de ruwe vloer ligt op circa 20 cm onder het vloerpeil van de woning. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing, circa 5 cm vanaf de erfgrens. Indien ook de buren kiezen voor een optie met fundering aansluitend aan het onderheide terras, kan de fundering (gedeeltelijk) gecombineerd worden uitgevoerd. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen, zoals tuinmuren. De basisbestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken in verband met de nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	€	9.635,00
☐	BO-0500	**Trapkast onder dichte trap (ten behoeve van bnr. 82)** Onder de trap wordt een kast (bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand en een kozijn met binnendeur. De deur wordt voorzien van een loopslot. In de kast wordt een wandlichtpunt met een aparte schakelaar aangebracht. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt; schroef- en spijkergaatjes blijven in het zicht. De omtimmering van de vloerverwarmingsverdeler vervalt. Eén en ander conform de optietekening. Indien niet nader omschreven, zijn de materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A met zij-entree.	€	1.835,00
☐	BO-0510	**Keukenopstelling met woonkamer wisselen** De positie van de woonkamer en de keuken wisselen. Met deze optie worden de basis keukeninstallaties verplaatst. De mechanische ventilatie wordt aangepast. Eén en ander conform optietekening.	€	3.410,00
☐	BO-0520	**Deur tussen aangebouwde berging en woonhuis (ten behoeve van bnr. 70)** Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met optie BO-0110. Tussen de aangebouwde berging en het woonhuis zal een kozijn + deur worden aangebracht op circa 50 cm van de achtergevel van de woning. Het hardhouten buitendeurkozijn met houten, stompe, vlakke buitendeur (930 mm) wordt uitgevoerd met tochtkader, buitendeurbeslag met krukstel en Isostone (of gelijkwaardig) onderdorpel. LET OP! dit is geen binnendeur en kozijn! Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot en 3-puntssluiting (meerpuntssluiting). Een en ander conform optietekening.	€	3.365,00
☐	BO-0600	**Vervallen losse buitenberging (ten behoeve van bnr. 70)** Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met optie BO-0110, BO-0237 of BO-0238. De standaard losse buitenberging komt te vervallen. Eventuele schutting/beplanting wordt ter plaatse van de buitenberging niet doorgezet. Dit dient koper na oplevering zelf te verzorgen.	€	-7.830,00
☐	BO-1110	**Frans balkon in zijgevel ter plaatse van slaapkamer 1** In de zijgevel wordt ter plaatse van slaapkamer 1 een Frans balkon gerealiseerd. Het standaard kozijn wordt vervangen door een openslaande deur, waarbij de deur tevens in kiepstand kan worden gezet. Aan de binnenzijde wordt onderaan het kozijn, boven op de opstap, een vensterbank aangebracht. De vensterbank wordt uitgevoerd conform de gekozen uitvoering in de rest van de woning. Het spijlenhek wordt gepoedercoat in een door de architect te bepalen kleur. Eén en ander conform de optietekening. Indien niet nader omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	2.120,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-1241	**Dakkapel breed 0,9 meter achtergevel slaapkamer 1** Er wordt ter plaatse van de achtergevel van slaapkamer 1 een dakkapel met een inwendige breedte van 0,9 meter gerealiseerd. Het dakvlak en de zijpanelen van de dakkapel worden aan de binnenzijde afgewerkt conform de afwerking van de onderzijde van de kap. De vensterbank wordt uitgevoerd conform de gekozen uitvoering in de rest van de woning. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, zoals een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties in de woning aan te passen. Dit betreft onder meer de mechanische ventilatie, elektra en zonnepanelen. Eventuele aanpassingen zijn afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 15.400,00
☐	BO-1505	**Vergroten badkamer met 60 centimeter** De badkamer wordt met circa 60 cm vergroot. Hiervoor wordt de wand tussen de badkamer en de aangrenzende slaapkamer verplaatst. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties en het aanbrengen van extra basistegelwerk, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 2.065,00
☐	BO-1530	**Wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen met 63 centimeter** De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt circa 0,6 meter verplaatst in de richting van slaapkamer 1. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 635,00
☐	BO-1535	**Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen** Slaapkamer 1 en 2 worden samengevoegd. Hiervoor vervallen de wand tussen beide slaapkamers en de binnendeur van slaapkamer 2. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 0,00
☐	BO-1537	**Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen** Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd. Hiervoor vervallen de wand tussen beide slaapkamers en de binnendeur van slaapkamer 3. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 0,00
☐	BO-1545	**Slaapkamer 1 voorzien van een inloopkast** In slaapkamer 1 wordt een extra scheidingswand aangebracht om een inloopkast te creëren. De inloopkast wordt voorzien van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Deze optie kan uitsluitend worden gekozen in combinatie met optie BO-1535 ‘Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen’. Eén en ander conform de optietekening.	€ 1.760,00
☐	BO-2500	**Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimte en een overloop** Op zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij één onbenoemde ruimte en een overloop ontstaan. De binnendeur en het binnendeurkozijn worden uitgevoerd conform de standaard, zonder bovenlicht. De indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 4.760,00

Keuze	Optie	Omschrijving		Prijs incl. BTW
☐	BO-2505	**Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimte en een overloop** Op zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij twee onbenoemde ruimten en een overloop ontstaan. De binnendeuren en binnendeurkozijnen worden uitgevoerd conform de standaard, zonder bovenlicht. De indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	7.895,00
☐	BO-4105	**Boiler vergroten naar 240 liter** De boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie wordt vergroot van 200 liter naar circa 240 liter.	€	550,00

Disclaimer

Het is niet mogelijk om vooraf alle mogelijke combinaties van ruwbouwopties te beoordelen. Daarom is het combineren van meerdere ruwbouwopties altijd onder voorbehoud van technische haalbaarheid.
Wanneer meerdere ruwbouwopties worden gecombineerd, zoals een uitbouw, dakkapel en/of extra ruimte, kunnen aanvullende technische aanpassingen noodzakelijk zijn. Hierbij kunt u denken aan een grotere ventilatie-unit of warmtepomp, een gewijzigde positionering of een groter aantal zonnepanelen, of een uitbreiding van de technische ruimte.
In sommige gevallen kan een gekozen optie vanwege technische beperkingen niet worden uitgevoerd of moet deze worden aangepast.
De kosten van eventuele aanvullende technische aanpassingen zijn niet inbegrepen in de afzonderlijke optieprijzen. Noodzakelijke wijzigingen en de eventueel daaruit voortvloeiende meerkosten worden na beoordeling vastgesteld en met u afgestemd.

Handtekening

- -

Voor akkoord

Getekend te: _____

Datum: _____

Naam: _____

Handtekening: _____

- -