RUWBOUWOPTIELIJST
KEUZES VIA DE KLANTADVISEUR

Woningtype E-hk
Bouwnummers 71, 74, 95 en 98



De Overtuin
HET PARK (fase 2)

GEBROEDERS Blokland

Keuze	Optie	Omschrijving		Prijs incl. BTW
		Bouwopties		
☐	BO-0000	**Geen ruwbouwopties gekozen** Met deze optie kiest u ervoor geen gebruik te maken van de binnen dit project aangeboden ruwbouwopties. U erkent dat het achteraf realiseren van ruwbouwwijzigingen, waaronder het verplaatsen van binnenwanden en het aanpassen van installaties, kan leiden tot aanvullende kosten en/of technische beperkingen. Als gevolg hiervan kunnen bepaalde wijzigingen na oplevering niet of slechts tegen aanzienlijke meerkosten worden uitgevoerd.	€	0,00
☐	BO-0205	**Schuifpui in achtergevel in plaats van standaard pui** In de achtergevel van de woning wordt op de begane grond, in plaats van de standaard pui, een hardhouten schuifpui geplaatst. Indien de achterzijde van de woning bereikbaar is vanuit het openbaar gebied of via een achterom, wordt de schuifpui aan de buitenzijde voorzien van een gelijksluitende cilinder, zodat deze ook van buitenaf kan worden bediend. Een en ander conform de optietekening. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	6.135,00
☐	BO-0208	**Achtergevelkozijn op de begane grond spiegelen** Het spiegelen van de loopdeur (actieve deur) met de passieve deur in het achtergevelkozijn op de begane grond. Een en ander conform de optietekening.	€	375,00
☐	BO-0210	**Uitbouw 1,2 meter achtergevel** De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De betonnen verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond worden doorgetrokken in de uitbouw, waardoor een doorlopende aansluiting ontstaat tussen de bestaande woning en de uitbreiding. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Nadat alle gekozen uitbreidingen en opties zijn verwerkt, behoudt de aannemer zich het recht voor installaties en installatieonderdelen, waaronder mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen en leidingwerk, aan te passen of te verplaatsen indien dit technisch noodzakelijk is. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, mits de functionaliteit van de installatie gelijkwaardig blijft.	€	28.980,00
☐	BO-0220	**Uitbouw 2,4 meter achtergevel** De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd, conform de optietekening. De betonnen verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond worden doorgetrokken in de uitbouw, waardoor een doorlopende aansluiting ontstaat tussen de bestaande woning en de uitbreiding. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van de woning en/of gekozen optiecombinaties. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Nadat alle gekozen uitbreidingen en opties zijn verwerkt, behoudt de aannemer zich het recht voor installaties en installatieonderdelen, waaronder mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen en leidingwerk, aan te passen of te verplaatsen indien dit technisch noodzakelijk is. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, mits de functionaliteit van de installatie gelijkwaardig blijft.	€	42.930,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0245	**Onderheid terras 2,4 meter achtergevel** Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 2,4 meter aangebracht, bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. De bovenkant van de ruwe vloer ligt op circa 20 cm onder het vloerpeil van de woning. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing, circa 5 cm vanaf de erfgrens. Indien ook de buren kiezen voor een optie met fundering aansluitend aan het onderheide terras, kan de fundering (gedeeltelijk) gecombineerd worden uitgevoerd. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen, zoals tuinmuren. De basisbestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken in verband met de nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	€ 6.800,00
☐	BO-0250	**Onderheid terras 3,6 meter achtergevel** Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,6 meter aangebracht, bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. De bovenkant van de ruwe vloer ligt op circa 20 cm onder het vloerpeil van de woning. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing, circa 5 cm vanaf de erfgrens. Indien ook de buren kiezen voor een optie met fundering aansluitend aan het onderheide terras, kan de fundering (gedeeltelijk) gecombineerd worden uitgevoerd. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen, zoals tuinmuren. De basisbestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken in verband met de nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	€ 8.900,00
☐	BO-0500	**Trapkast onder dichte trap (te behoeve van bnr. 74 en 98)** Onder de trap wordt een kast (bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand en een kozijn met binnendeur. De deur wordt voorzien van een loopslot. In de kast wordt een wandlichtpunt met een aparte schakelaar aangebracht. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt; schroef- en spijkergaatjes blijven in het zicht. De omtimmering van de vloerverwarmingsverdeler vervalt. Eén en ander conform de optietekening. Indien niet nader omschreven, zijn de materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.835,00
☐	BO-1110	**Frans balkon in zijgevel ter plaatse van slaapkamer 1** In de zijgevel wordt ter plaatse van slaapkamer 1 een Frans balkon gerealiseerd. Het standaard kozijn wordt vervangen door een openslaande deur, waarbij de deur tevens in kiepstand kan worden gezet. Aan de binnenzijde wordt onderaan het kozijn, boven op de opstap, een vensterbank aangebracht. De vensterbank wordt uitgevoerd conform de gekozen uitvoering in de rest van de woning. Het spijlenhek wordt gepoedercoat in een door de architect te bepalen kleur. Eén en ander conform de optietekening. Indien niet nader omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 2.120,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-1240	**Dakkapel breed 1,1 meter achtergevel slaapkamer 1** Er wordt ter plaatse van de achtergevel van slaapkamer 1 een dakkapel met een inwendige breedte van circa 1,10 meter gerealiseerd. Het dakvlak en de zijpanelen van de dakkapel worden aan de binnenzijde afgewerkt conform de afwerking van de onderzijde van de kap. De vensterbank wordt uitgevoerd conform de gekozen uitvoering in de rest van de woning. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, zoals een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het noodzakelijk zijn om de installaties in de woning aan te passen. Dit betreft onder meer de mechanische ventilatie, elektra en zonnepanelen. Eventuele aanpassingen zijn afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 17.235,00
☐	BO-1252	**Dakkapel breed 1,8 meter achtergevel slaapkamer 1** Er wordt ter plaatse van de achtergevel van slaapkamer 1 een dakkapel met een inwendige breedte van circa 1,80 meter gerealiseerd. Het dakvlak en de zijpanelen van de dakkapel worden aan de binnenzijde afgewerkt conform de afwerking van de onderzijde van de kap. De vensterbank wordt uitgevoerd conform de gekozen uitvoering in de rest van de woning. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, zoals een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het noodzakelijk zijn om de installaties in de woning aan te passen. Dit betreft onder meer de mechanische ventilatie, elektra en zonnepanelen. Eventuele aanpassingen zijn afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 20.075,00
☐	BO-1502	**Vergroten badkamer met 50 centimeter (ten behoeve van bnr. 71 en 95)** De badkamer wordt met circa 50 cm vergroot. Hiervoor wordt de wand tussen de badkamer en de aangrenzende slaapkamer verplaatst. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties en het aanbrengen van extra basistegelwerk, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.450,00
☐	BO-1505	**Vergroten badkamer met 60 centimeter (ten behoeve van bnr. 74 en 98)** De badkamer wordt met circa 60 cm vergroot. Hiervoor wordt de wand tussen de badkamer en de aangrenzende slaapkamer verplaatst. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties en het aanbrengen van extra basistegelwerk, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.750,00
☐	BO-1531	**Wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen (slaapkamer 1 vergroten) (ten behoeve van bnr. 74 en 98)** De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst in de richting van slaapkamer 2. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 625,00
☐	BO-1532	**Wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen (slaapkamer 2 vergroten) (ten behoeve van bnr. 74 en 98)** De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst in de richting van slaapkamer 1. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 960,00

Keuze	Optie	Omschrijving		Prijs incl. BTW
☐	BO-1535	**Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen (ten behoeve van bnr. 74 en 98)** Slaapkamer 1 en 2 worden samengevoegd. Hiervoor vervallen de wand tussen beide slaapkamers en de binnendeur van slaapkamer 2. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	0,00
☐	BO-1536	**Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen (ten behoeve van bnr. 71 en 95)** Slaapkamer 1 en 3 worden samengevoegd. Hiervoor vervallen de wand tussen beide slaapkamers en de binnendeur van slaapkamer 3. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	0,00
☐	BO-1537	**Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen (ten behoeve van bnr. 74 en 98)** Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd. Hiervoor vervallen de wand tussen beide slaapkamers en de binnendeur van slaapkamer 3. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	0,00
☐	BO-1540	**Inloopkast creëren van slaapkamer 3 met een doorgang van 1 meter** Slaapkamer 3 wordt uitgevoerd als inloopkast. Vanuit de naastgelegen slaapkamer wordt een verdiepingshoge doorgang met een breedte van circa 1 meter naar de inloopkast gerealiseerd. Het deurkozijn van slaapkamer 3 vervalt. De kopse kant van de binnenwand wordt behangklaar afgewerkt en voorzien van hoeksperen (stucprofielen), één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Bij bouwnummers 74 en 98 is deze opties enkel mogelijk wanneer ook gekozen is voor optie BO-1537	€	1.450,00
☐	BO-1546	**Slaapkamer 1 voorzien van een inloopkast (ten behoeve van bnr. 74 en 98)** In slaapkamer 1 wordt een extra scheidingswand aangebracht om een inloopkast te creëren. De inloopkast wordt voorzien van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Eén en ander conform de optietekening. Deze opties enkel mogelijk wanneer ook gekozen is voor optie BO-1535	€	1.450,00
☐	BO-2231	**Dakkapel breed 1,1 meter achtergevel zolder (ten behoeve van bnr. 95 en 98)** Er wordt ter plaatse van de achtergevel op de tweede verdieping, in de onbenoemde ruimte, een dakkapel met een inwendige breedte van 1,1 meter gerealiseerd. Het dakvlak en de zijpanelen van de dakkapel worden aan de binnenzijde afgewerkt conform de afwerking van de onderzijde van de kap. De vensterbank wordt uitgevoerd conform de gekozen uitvoering in de rest van de woning. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, zoals een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties in de woning aan te passen. Dit betreft onder meer de mechanische ventilatie, elektra en zonnepanelen. Eventuele aanpassingen zijn afhankelijk van de gekozen combinatie van opties. Deze optie is uitsluitend mogelijk voor bouwnummer 98.	€	17.235,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-2252	**Dakkapel breed 1,8 meter achtergevel zolder (ten behoeve van bnr. 95 en 98)** Er wordt ter plaatse van de achtergevel op zolder een dakkapel met een inwendige breedte van 1,8 meter gerealiseerd. Het dakvlak en de zijpanelen van de dakkapel worden aan de binnenzijde afgewerkt conform de afwerking van de onderzijde van de kap. De vensterbank wordt uitgevoerd conform de gekozen uitvoering in de rest van de woning. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, zoals een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties in de woning aan te passen. Dit betreft onder meer de mechanische ventilatie, elektra en zonnepanelen. Eventuele aanpassingen zijn afhankelijk van de gekozen combinatie van opties. Deze optie is uitsluitend mogelijk voor bouwnummer 98.	€ 20.075,00
☐	BO-2262	**Dakvenster achtergevel 114 x 160 centimeter** In onbenoemde ruimte 1 wordt in het dak aan de achterzijde van de woning een dakvenster van 114 x 160 cm geleverd en aangebracht. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. De positie van het dakvenster kan enigszins afwijken van de optietekening in verband met de kapconstructie en de pannenmaat. Afhankelijk van de positie kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de dakdoorvoeren te verplaatsen. **Let op: zonnepanelen en dakvensteroptie** De architect streeft naar een strak en esthetisch dakbeeld van de zonnepanelen. Daarom worden de zonnepanelen in rechthoekige vlakken geplaatst. Om dit te realiseren, is in sommige gevallen kosteloos een extra zonnepaneel toegevoegd. Houd er rekening mee dat wanneer u kiest voor optie BO-2262 ‘Dakvenster’, het dakvenster wordt geplaatst op de positie van het extra zonnepaneel. In dat geval vervalt dit kosteloze zonnepaneel zonder verrekening. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, zoals een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties in de woning aan te passen. Dit betreft onder meer de mechanische ventilatie, elektra en zonnepanelen. Eventuele aanpassingen zijn afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 3.305,00
☐	BO-2500	**Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimte en een overloop** Op zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij één onbenoemde ruimte en een overloop ontstaan. De binnendeur en het binnendeurkozijn worden uitgevoerd conform de standaard, zonder bovenlicht. Met optie CV-9020 ‘Aanpassen van de te behalen temperatuur op zolder van 18 naar 22 graden Celsius’ kan de maximaal te behalen temperatuur op zolder worden aangepast. De indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 3.440,00
☐	BO-4100	**Boiler vergroten naar 200 liter** De boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie wordt vergroot naar circa 200 liter. Indien u kiest voor een ligbad, is een boiler met een inhoud van minimaal 200 liter noodzakelijk voor een comfortabel gebruik van de warmwatervoorziening. Een boiler met een netto inhoud van 200 liter levert circa 325 liter warm water van 38 °C.	€ 550,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
		Disclaimer	

Het is niet mogelijk om vooraf alle mogelijke combinaties van ruwbouwopties te beoordelen. Daarom is het combineren van meerdere ruwbouwopties altijd onder voorbehoud van technische haalbaarheid.
Wanneer meerdere ruwbouwopties worden gecombineerd, zoals een uitbouw, dakkapel en/of extra ruimte, kunnen aanvullende technische aanpassingen noodzakelijk zijn. Hierbij kunt u denken aan een grotere ventilatie-unit of warmtepomp, een gewijzigde positionering of een groter aantal zonnepanelen, of een uitbreiding van de technische ruimte.
In sommige gevallen kan een gekozen optie vanwege technische beperkingen niet worden uitgevoerd of moet deze worden aangepast.
De kosten van eventuele aanvullende technische aanpassingen zijn niet inbegrepen in de afzonderlijke optieprijzen. Noodzakelijke wijzigingen en de eventueel daaruit voortvloeiende meerkosten worden na beoordeling vastgesteld en met u afgestemd.

		Handtekening	

- -

Voor akkoord

Getekend te: _____

Datum: _____

Naam: _____

Handtekening: _____

- -