De Overtuin

PROCEDURE TOEWIJZING

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen door het verkoopteam van Synchroon toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten die interesse hebben in een bouwnummer, dan volgt toewijzing op basis van willekeur door het verkoopteam van Synchroon, met inachtneming van onderstaande voorrangsregeling(en). Er wordt bij de toewijzing getracht om zoveel mogelijk aan de hoogste voorkeuren van kandidaten tegemoet te komen.

Voorrangsregeling inwoners gemeente Molenlanden

- Kandidaten die op **14 oktober 2026** woonachtig zijn in de gemeente Molenlanden krijgen voorrang bij de toewijzing, mits zij vóór de deadline hebben ingeschreven *én* een financiële check hebben toegevoegd aan de inschrijving.
- De gemeente toetst nadat de inschrijving gesloten is of de kandidaat daadwerkelijk staat ingeschreven als bewoner van de gemeente Molenlanden.
- Deze voorrangspositie is alleen van toepassing op de opgegeven bouwnummers bij de inschrijving en geldt dus niet op de bouwnummers die niet als voorkeur zijn opgegeven.
- Deze voorrangspositie is alleen van toepassing op de 31 woningen De Overtuin, Het Park (fase 2) die op 14 oktober 2026 in de verkoop gaan.

Note: ook als je op 14 oktober 2026 geen inwoner van de gemeente Molenlanden bent heeft het zin om je in te schrijven. De woning waar geen voorrangskandidaat voor is op het moment van inschrijving wordt namelijk direct toegewezen aan de kandidaten zonder deze voorrangspositie!

Voorrangsregeling financiële check

- Kandidaten die een financiële check bij hun inschrijving hebben geupload krijgen voorrang bij de toewijzing.
- Deze voorrangspositie is alleen van toepassing op de opgegeven bouwnummers bij de inschrijving en geldt dus niet op de bouwnummers die niet als voorkeur zijn opgegeven.

Note: De voorrangsregeling met betrekking tot de inwoners van de gemeente Molenlanden prevaleert boven de voorrangsregeling van de financiële check

Wanneer bericht?
Iedereen die zich heeft ingeschreven ontvangt **uiterlijk 11 november 2026** bericht. Alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak met je ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars.

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen, ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reserve kandidaat zijn (voor de bouwnummers die men heeft opgegeven). Indien een kandidaat afvalt, wordt voor de vrijgekomen woning dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd als hiervoor omschreven.