RUWBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE KLANTADVISEUR

Woningtype C

Bouwnummers 77, 78, 85, 86, 87 en 99



De Overtuin

HET PARK (fase 2)

GEBROEDERS Blokland

Keuze	Optie	Omschrijving		Prijs incl. BTW
		Bouwopties		
☐	BO-0000	**Geen ruwbouwopties gekozen** Met deze optie kiest u ervoor geen gebruik te maken van de binnen dit project aangeboden ruwbouwopties. U erkent dat het achteraf realiseren van ruwbouwwijzigingen, waaronder het verplaatsen van binnenwanden en het aanpassen van installaties, kan leiden tot aanvullende kosten en/of technische beperkingen. Als gevolg hiervan kunnen bepaalde wijzigingen na oplevering niet of slechts tegen aanzienlijke meerkosten worden uitgevoerd.	€	0,00
☐	BO-0100	**Extra kozijn zijgevel keuken** In de zijgevel op de begane grond wordt een extra gevelkozijn met vensterbank aangebracht, conform de optietekening. Tenzij anders vermeld, zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. De positie en het aantal hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Wanneer u kiest voor optie BO-0231 is het extra kozijn in de zijgevel van de keuken standaard inbegrepen.	€	2.970,00
☐	BO-0101	**Kozijn in zijgevel vergroten** Het kozijn in de zijgevel wordt aan de onderzijde verlengd tot circa 420 mm boven peil, zodat de onderzijde op gelijke hoogte komt te liggen met het kozijn in de woonkamer aan de voorgevel. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening. Tenzij anders vermeld, zijn kleur, materiaal, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	625,00
☐	BO-0108	**Uitbouw zijgevel (deels) t.b.v. vergroten woonkamer (ten behoeve van bnr. 87)** Er wordt een geïsoleerde uitbouw van circa 3 meter gerealiseerd aan de zijgevel van de woning. Deze ruimte wordt betrokken bij de woonkamer. Aan zowel de voor- als achterzijde wordt een houten gevelkozijn geplaatst. Om de overspanning van de vloerconstructie op te vangen, wordt een stalen balk aangebracht. Deze balk wordt afgetimmerd en wit gespoten. De gevelafwerking wordt uitgevoerd conform de optietekening. De beganegrondvloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton met isolatie. Het dak wordt voorzien van een geïsoleerde dakconstructie en afgewerkt met een verlaagd plafond, aansluitend op het plafond van de woonkamer. De binnenzijde wordt afgewerkt conform de technische omschrijving. De uitvoering omvat tevens de aanpassing van de benodigde installaties, conform de optietekening. De positie en het aantal hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Na verwerking van alle gekozen uitbreidingen, zoals een uitbouw of dakkapel, kan het noodzakelijk zijn de installaties in de woning aan te passen. Dit betreft onder meer de mechanische ventilatie, elektra en zonnepanelen. Eventuele aanpassingen zijn afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€	45.740,00
☐	BO-0120	**Aangebouwde berging isoleren** De ongeïsoleerde berging aan de achtergevel wordt geïsoleerd. De vloer, binnenwanden en het plafond worden voorzien van isolatie. De binnenwanden worden voorzien van (binnen) beplating. Het plafond en de binnenwanden worden niet afgewerkt. Het elektra wordt uitgevoerd als opbouw. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening. LET OP: de berging is onverwarmd er wordt geen vloerverwarming aangebracht, aangezien de berging natuurlijk geventileerd wordt.	€	9.925,00

Keuze	Optie	Omschrijving		Prijs incl. BTW
☐	BO-0205	**Schuifpui in achtergevel in plaats van standaard pui** In de achtergevel van de woning wordt op de begane grond, in plaats van de standaard pui, een hardhouten schuifpui geplaatst. Indien de achterzijde van de woning bereikbaar is vanuit het openbaar gebied of via een achterom, wordt de schuifpui aan de buitenzijde voorzien van een gelijksluitende cilinder, zodat deze ook van buitenaf kan worden bediend. Een en ander conform de optietekening. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	5.425,00
☐	BO-0208	**Achtergevelkozijn op de begane grond spiegelen** Het spiegelen van de loopdeur (actieve deur) met de passieve deur in het achtergevelkozijn op de begane grond. Een en ander conform de optietekening.	€	375,00
☐	BO-0231	**Uitbouw 3,4 meter achtergevel** Er wordt een geïsoleerde uitbouw van circa 3,4 meter aan de achtergevel van de woning gerealiseerd. De begane grond vloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton voorzien van isolatie. Het dak wordt voorzien van een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt afgewerkt. De gevelafwerking conform de optietekening. Deze optie is inclusief optie BO-0100 Extra kozijn zijgevel keuken. De binnenhoogte van de uitbouw voldoet gedeeltelijk niet aan Bouwbesluit van minimaal 2,6 meter hoog. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel), zijn verwerkt, kan het in sommige gevallennoodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€	54.925,00
☐	BO-0249	**Onderheid terras 3,4 meter achtergevel** Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,4 meter aangebracht, bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. De bovenkant van de ruwe vloer ligt op circa 20 cm onder het vloerpeil van de woning. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing, circa 5 cm vanaf de erfgrens. Indien ook de buren kiezen voor een optie met fundering aansluitend aan het onderheide terras, kan de fundering (gedeeltelijk) gecombineerd worden uitgevoerd. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen, zoals tuinmuren. De basisbestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken in verband met de nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening. Indien u heeft gekozen voor een uitbouw, is de optie voor een onderheid terras uitsluitend mogelijk als dit binnen de grenzen van het kavel past. Uw klantadviseur beoordeelt of deze optie realiseerbaar is.	€	7.940,00

Keuze	Optie	Omschrijving		Prijs incl. BTW
☐	BO-0500	**Trapkast onder dichte trap** Onder de trap wordt een kast (bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand en een kozijn met binnendeur. De deur wordt voorzien van een loopslot. In de kast wordt een wandlichtpunt met een aparte schakelaar aangebracht. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt; schroef- en spijkergaatjes blijven in het zicht. De omtimmering van de vloerverwarmingsverdeler vervalt. Eén en ander conform de optietekening. Indien niet nader omschreven, zijn de materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	1.835,00
☐	BO-0510	**Keukenopstelling met woonkamer wisselen** De positie van de woonkamer en de keuken wisselen. Met deze optie worden de basis keukeninstallaties verplaatst. De mechanische ventilatie wordt aangepast. Eén en ander conform optietekening.	€	3.410,00
☐	BO-0520	**Deur tussen aangebouwde berging en woonhuis** Tussen de aangebouwde berging en het woonhuis zal een kozijn + deur worden aangebracht Het hardhouten buitendeurkozijn met houten, stompe, vlakke buitendeur (930 mm) wordt uitgevoerd met tochtkader, buitendeurbeslag met krukstel en Isostone (of gelijkwaardig) onderdorpel. LET OP! dit is geen binnendeur en kozijn! Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien vaneen gelijksluitend cilinderslot en 3-puntssluiting (meerpuntssluiting). Een en ander conform optietekening.	€	3.140,00
☐	BO-1110	**Frans balkon in zijgevel ter plaatse van slaapkamer 1** In de zijgevel wordt ter plaatse van slaapkamer 1 een Frans balkon gerealiseerd. Het standaard kozijn wordt vervangen door een openslaande deur, waarbij de deur tevens in kiepstand kan worden gezet. Aan de binnenzijde wordt onderaan het kozijn, boven op de opstap, een vensterbank aangebracht. De vensterbank wordt uitgevoerd conform de gekozen uitvoering in de rest van de woning. Het spijlenhek wordt gepoedercoat in een door de architect te bepalen kleur. Eén en ander conform de optietekening. Indien niet nader omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	2.120,00
☐	BO-1531	**Wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen (slaapkamer 1 vergroten)** De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst in de richting van slaapkamer 2. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	700,00
☐	BO-1532	**Wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen (slaapkamer 2 vergroten)** De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst in de richting van slaapkamer 1. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	700,00
☐	BO-1534	**Slaapkamer 1 en 2 vergroten en de overloop verkleinen** De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt aangepast, waarbij de overloop wordt verkleind. Deze wijziging is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, conform de optietekening. Tenzij anders vermeld, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	750,00
☐	BO-1535	**Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen** Slaapkamer 1 en 2 worden samengevoegd. Hiervoor vervallen de wand tussen beide slaapkamers en de binnendeur van slaapkamer 2. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	0,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-1546	**Slaapkamer 1 voorzien van een inloopkast na optie BO-1535** In slaapkamer 1 wordt een extra scheidingswand aangebracht om een inloopkast te creëren. De inloopkast wordt voorzien van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Eén en ander conform de optietekening.	€ 1.400,00
☐	BO-1548	**Slaapkamer 1 voorzien van een inloopkast na optie BO-1531** In slaapkamer 1 wordt een extra scheidingswand aangebracht om een inloopkast te creëren. De inloopkast wordt voorzien van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Deze optie is uitsluitend mogelijk in combinatie met optie BO-1531 ‘Slaapkamer 1 vergroten’. Eén en ander conform de optietekening.	€ 1.400,00
☐	BO-1549	**Slaapkamer 2 voorzien van een inloopkast na optie BO-1532** In slaapkamer 2 wordt een extra scheidingswand aangebracht om een inloopkast te creëren. De inloopkast wordt voorzien van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Deze optie is uitsluitend mogelijk in combinatie met optie BO-1532 ‘Slaapkamer 2 vergroten’. Eén en ander conform de optietekening.	€ 1.400,00
☐	BO-2252	**Dakkapel breed 1,8 meter achtergevel zolder** Er wordt ter plaatse van de achtergevel op zolder een dakkapel met een inwendige breedte van 1,8 meter gerealiseerd. Het dakvlak en de zijpanelen van de dakkapel worden aan de binnenzijde afgewerkt conform de afwerking van de onderzijde van de kap. De vensterbank wordt uitgevoerd conform de gekozen uitvoering in de rest van de woning. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, zoals een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties in de woning aan te passen. Dit betreft onder meer de mechanische ventilatie, elektra en zonnepanelen. Eventuele aanpassingen zijn afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 18.800,00
☐	BO-2271	**Dakvenster zolder achtergevel** Op zolder wordt een dakvenster van 114 x 140 cm in het dak aangebracht. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigszins afwijken van de optietekening in verband met de kapconstructie en de pannenmaat. Afhankelijk van de positie kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de dakdoorvoeren te verplaatsen. Eén en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 2.750,00
☐	BO-2500	**Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimte en een overloop** Op zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij één onbenoemde ruimte en een overloop ontstaan. De binnendeur en het binnendeurkozijn worden uitgevoerd conform de standaard, zonder bovenlicht. De indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 3.700,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-2505	**Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimte en een overloop** Op zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij twee onbenoemde ruimten en een overloop ontstaan. De binnendeuren en binnendeurkozijnen worden uitgevoerd conform de standaard, zonder bovenlicht. De indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 6.065,00

Disclaimer

Het is niet mogelijk om vooraf alle mogelijke combinaties van ruwbouwopties te beoordelen. Daarom is het combineren van meerdere ruwbouwopties altijd onder voorbehoud van technische haalbaarheid.
Wanneer meerdere ruwbouwopties worden gecombineerd, zoals een uitbouw, dakkapel en/of extra ruimte, kunnen aanvullende technische aanpassingen noodzakelijk zijn. Hierbij kunt u denken aan een grotere ventilatie-unit of warmtepomp, een gewijzigde positionering of een groter aantal zonnepanelen, of een uitbreiding van de technische ruimte.
In sommige gevallen kan een gekozen optie vanwege technische beperkingen niet worden uitgevoerd of moet deze worden aangepast.
De kosten van eventuele aanvullende technische aanpassingen zijn niet inbegrepen in de afzonderlijke optieprijzen. Noodzakelijke wijzigingen en de eventueel daaruit voortvloeiende meerkosten worden na beoordeling vastgesteld en met u afgestemd.

Handtekening

- -
Voor akkoord

Getekend te: _____

Datum: _____

Naam: _____

Handtekening: _____
- -